

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU OSP W SĘPOPOLU

ADRES INWESTYCJI: Sępopol, dz. nr 46/11; obręb 0002 Sępopol 2, jedn. ewid. 280106_4 Sępopol; Identyfikator działki ewidencyjnej: 280106_4.0002.46/11

NAZWA INWESTORA: GMINA SĘPOPOL

ADRES INWESTORA: ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępopol

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jacek Matuszyński

DATA OPRACOWANIA: 09.2026

Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

Przedmiar opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego". Ujęty w przedmiarze zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

09.2026

Data zatwierdzenia

Działy przedmiaru

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWACZE	1	1
2	ROBOTY MUROWE	2	4
3	NADPROŻE STALOWE	5	14
4	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	15	22
4.1	Wykończenie posadzki	15	17
4.2	Wykończenie ścian	18	22
5	WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	23	32
5.1	Elewacja	23	26
5.2	Elementy montażowe	27	29
5.3	Rusztowania	30	32
6	STOLARKA	33	36

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWACZE			
1	d.1 kalk. własna	Wykonanie robót rozbiórkowych i przygotowawczych w tym: tymczasowe podstępłowanie stropów ,wykucie otworów w ścianach, demontaż bramy garażowej, demontaż wykończeń wewnętrznych itd., specyfikacja zgodnie z projektem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ROBOTY MUROWE			
2	d.2 KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach pustakami ceramicznymi	m3		
		0,40 * 0,92 * 1,38	m3	0,508	
				RAZEM	0,508
3	d.2 KNR 0-27 0163-03	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 30 cm z pustaków ceramicznych	m2		
		2,76 * 2,76	m2	7,618	
				RAZEM	7,618
4	d.2 KNR 0-27 0163-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 20 cm z pustaków ceramicznych	m2		
	przyjęto wysokość ścian 3,00 m	6,00 * 3,00	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
3		NADPROŻE STALOWE			
5	d.3 KNR 4-01 0346-01 analogia	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla belek stalowych (pod poduszki betonowe)	gniazd.		
		2	gniazd.	2,000	
				RAZEM	2,000
6	d.3 KNR 4-01 0206-02 analogia	Betonowanie poduszek betonowych pod belki stalowe	szt.		
		poz.5	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7	d.3 KNR 4-01 0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
8	d.3 KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i osadzenie belek stalowych zabezpieczonych ppoż oraz antykorozyjnie	m		
		1,5 * 3	m	4,500	
				RAZEM	4,500
9	d.3 KNR 4-01 0206-02 analogia	Obetonowanie końców belek stalowych	szt.		
		poz.5	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
10	d.3 KNR 5-08 0807-12	Mechaniczne wiercenie otworów w belkach stalowych nadprożowych dla osadzenia śrub ściągających	szt.		
		5 * 3	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
11	d.3 KNR 5-08 0809-03	Osadzenie śrub ściągających w gotowych otworach	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
12	d.3 KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m2		
		1,5		1,500	
		A (Obliczenie pomocnicze)		1,500	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.12 A * 1,5	m2	2,250	
				RAZEM	2,250
13 d.3	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		poz.12	m2	2,250	
				RAZEM	2,250
14 d.3	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		poz.13	m2	2,250	
				RAZEM	2,250
4		WYKONCZENIE WEWNĘTRZNE			
4.1		Wykończenie posadzki			
15 d.4.1	KNR 0-12II 1118-01	Przygotowanie podłoża pod nowe posadzki	m2		
		poz.16	m2	20,830	
				RAZEM	20,830
16 d.4.1	KNR AT-23 0201-07 analogia	Okładziny podłogowe z płytek gresowych	m2		
		20,83	m2	20,830	
				RAZEM	20,830
17 d.4.1	NNRNKB 202 2809-02	Cokoły z płytek gresowych j.w.	m		
		31,89	m	31,890	
				RAZEM	31,890
4.2		Wykończenie ścian			
18 d.4.2	kalk. własna	Przygotowanie i naprawa powierzchni ścian po rozbiórkach, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		poz.21	m2	95,670	
				RAZEM	95,670
19 d.4.2	KNR 9-03 0109-06	Gruntowanie podłoża pod tynki cementowo-wapienne na ścianach	m2		
		poz.21	m2	95,670	
				RAZEM	95,670
20 d.4.2	KNR 9-03 0109-07	Założenie narożników tynkarskich na ścianach	m2		
		poz.21	m2	95,670	
				RAZEM	95,670
21 d.4.2	KNR 9-03 0106-01	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne na ścianach	m2		
	przyjęto wysokość ścian 3,00 m	31,89 * 3,00	m2	95,670	
				RAZEM	95,670
22 d.4.2	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.21	m2	95,670	
				RAZEM	95,670
5		WYKONCZENIE ZEWNĘTRZNE			
5.1		Elewacja			
23 d.5.1	KNR 0-23 2614-01	Elewacja BSO: przygotowanie podłoża + docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 10,0 cm (klejenie + mocowanie mechaniczne + zabezpieczenie naroży) + przyklejenie siatki + tynk	m2		
		2,76 * 2,76 - 1,10 * 2,08	m2	5,330	
				RAZEM	5,330
24 d.5.1	KNR 0-23 2614-07	Elewacja BSO - ościeża: przygotowanie podłoża + docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 3,0 cm (klejenie + mocowanie mechaniczne + zabezpieczenie naroży) + przyklejenie siatki + tynk	m2		
		1,10 + 2,08 * 2	m2	5,260	
				RAZEM	5,260

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.5.1	KNR 0-23 2614-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		2,76	m	2,760	
				RAZEM	2,760
26 d.5.1	kalk. własna	Wykonanie niezbędnych napraw elewacji po montażu nowego okna, specyfikacja zgodnie z projektem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
5.2		Elementy montażowe			
27 d.5.2	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obrobki blacharskie z zaprawy cementowej - podokienniki	m2		
		poz.28	m2	0,180	
				RAZEM	0,180
28 d.5.2	KNR-W 2-02 0514-03	Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej	m2		
		0,90 * 0,20	m2	0,180	
				RAZEM	0,180
29 d.5.2	kalk. własna	Wykonanie komina stalowego izolowanego, specyfikacja zgodnie z projektem	m		
		7,74	m	7,740	
				RAZEM	7,740
5.3		Rusztowania			
30 d.5.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne - montaż, demontaż, wynajem	m2		
		poz.23	m2	5,330	
				RAZEM	5,330
31 d.5.3	KNR 2-02 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych	m2		
		poz.30	m2	5,330	
				RAZEM	5,330
32 d.5.3	NNRNKB 202 1622a- 01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.30	m2	5,330	
				RAZEM	5,330
6		STOLARKA			
33 d.6	kalk. własna	Dostawa i montaż okna kotłowni, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		0,90 * 1,20	m2	1,080	
				RAZEM	1,080
34 d.6	kalk. własna	Dostawa i montaż zewnętrznych drzwi stalowych, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,10 * 2,08	m2	2,288	
				RAZEM	2,288
35 d.6	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych EI60, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,00 * 2,10	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
36 d.6	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych EI30, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,00 * 2,10	m2	2,100	
				RAZEM	2,100